



Szczecin, dnia 29.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

NA ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW. ŚW. OTTONA Z BAMBERGU PRZY UL. PLAC ŚW. OTTONA 1 W SZCZECINIE na zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Ottona z Bambergu w Szczecinie”

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Ottona w Szczecinie, ul. Plac św. Ottona 1, 71-250 Szczecin

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

ks. dr Janusz Giec, tel. 502242033

e-mail: januszgiec31@gmail.com

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem w tym zakresie wymogów Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizowanego w/w przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków NFOŚiGW.

2. Zamówienie udzielane jest na potrzeby poprawy efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętego Ottona w Szczecinie, zlokalizowanego przy ul. Plac św. Ottona 1, 71-250 Szczecin na zadanie pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Ottona z Bambergu w Szczecinie**”.

3. W oparciu o art. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane jest wyłączone ze stosowania ww. ustawy.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zakresem projektu objęty jest budynek Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętego Ottona w Szczecinie, zlokalizowany przy ul. Plac św. Ottona 1, 71-250 Szczecin w ramach zadania dofinansowanego ze środków NFOŚiGW pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Św. Ottona z Bambergu w Szczecinie**”.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych polegających na poprawie efektywności energetycznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Świętego Ottona w Szczecinie, zlokalizowanego przy ul. Plac św. Ottona 1, 71-250 Szczecinie w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) zabezpieczenie placu budowy oraz doprowadzenie go do stanu użytkowania po zakończeniu robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres prac wynika z dokumentacji projektowej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego **załącznik nr 1 (do uzupełnienia)**.
3. W sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazuje konkretny produkt Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu równoważnego. Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
5. Pełna dokumentacja techniczna określająca zakres przedmiotu zamówienia zostanie udostępniona na wniosek Wykonawcy drogą pocztową lub w formie elektronicznej (np. na pendrive).

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **od daty zawarcia umowy do dnia 31.03.2025 r.**
Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia - 27.05.2024r.
2. Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres minimum: dla robót będących przedmiotem zamówienia – 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.

V. KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

1. Wszystkie oferty, jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiono ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

3. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego: www.parafiaotton.pl
5. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
7. Decyzje Zamawiającego w kwestii oceny i wyboru ofert są ostateczne i nieodwołalne.
8. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy oraz oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zapytanie nie stanowi również podstawy do roszczeń dotyczących zawarcia umowy.
9. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli
 - wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - wykonawca nie uzupełnił wymaganych dokumentów,
 - wykonawca nie będzie posiadał uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, o wartości nie niższej niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych),
 - wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która nie zapewnia wykonanie zamówienia we wskazanych wyżej terminach.
10. Niespełnienie powyższych warunków, niedostarczenie wymaganych dokumentów w terminie lub dostarczenie ich częściowo wyklucza potencjalnego oferenta.

VI. WADIUM

Brak.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. **Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć uzupełniony harmonogram rzeczowo-finansowy w/w zadania.**
3. Ofertę należy złożyć (do wyboru przez Wykonawcę):

- a) w formie pisemnej – na adres pocztowy Zamawiającego, lub
- b) w postaci elektronicznej (tj. skany oryginałów dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy) – na adres e-mail Zamawiającego.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie przewiduje się.

IX. OFERTY CZĘŚCIOWE / WARIANTOWE

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę (wraz z załącznikami) należy:
 - 1) przesać/doręczyć na adres Zamawiającego podany w pkt. I, lub
 - 2) przesać na adres e-mail podany w pkt. I, skan podpisanych dokumentów tj. januszgiec31@gmail.com

UWAGA:

- **Oferta złożona w formie pisemnej winna być dostarczona w kopercie oznaczonej „OFERTA NA ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024”.**
 - **Oferta złożona drogą elektroniczną (e-mail) winna być opatrzona w tytule wiadomości „OFERTA NA ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024”**
2. Termin składania ofert – **do 17 maja 2024 r. do godz. 15:00**
 3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XI. DODATKOWE WARUNKI

1. Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.
2. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
4. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
5. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.).
- 11.** Cenę oferty należy ustalić jako **ryczałtową** dla całego zakresu zamówienia. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 poz. 80 ze zm.) w art. 632 k.c. określa ten rodzaj wynagrodzenia następująco: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.”
- 12.** Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych i prac konserwatorskich będzie pełnić osoba z doświadczeniem minimum dwóch usług polegających na nadzorowaniu robót budowlanych i prac konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Ks. dr Janusz Giec Proboszcz Parafii

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 –Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO